



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KUVENDI**

P R O J E K T L I G J

Nr._____/2025

**“PËR
SIGURIMIN E DETYRUESHËM TË BANESAVE NGA TËRMETET”**

Në mbështetje të neneve 78 dhe 83, pika 1 të Kushtetutës, me propozimin e Këshillit të Ministrave, Kuvendi i Republikës së Shqipërisë,

VENDOSI:

**KREU I
DISPOZITA TË PËRGJITHSHME**

Neni 1

Objekti

Ky ligj përcakton norma dhe rregulla për sigurimin e detyrueshëm të banesave nga tërmetet, në Republikën e Shqipërisë.

Neni 2

Qëllimi

Qëllimi i këtij ligji është mbulimi humbjeve financiare të pësuar nga i siguruari, për shkak të dëmeve të ndodhura në banesën e siguar, të shkaktuara nga tërmeti, sipas kritereve të përcaktuara në këtë ligj.

Neni 3

Fusha e zbatimit

1. Sigurimi i detyrueshëm i banesave nga tërmetet zbatohet për llojet e mëposhtme të pronave të paluajtshme:
 - a) banesa;
 - b) seksionet që ndodhen brenda banesave që përdoren si njësi, zyra apo për qëllime të tjera të ngjashme.
2. Sigurimi i detyrueshëm i banesave nga tërmetet nuk zbatohet për pronat e mëposhtme:
 - a) ndërtesat të cilat përbëhen nga argjile/qerpiç, strukturë me fibër - kallami ose të tjera të ngjashme;
 - b) ndërtesa me vendosje të lëvizshme ose të përkohshme.

Neni 4

Përkufizimet

Në këtë ligj termat e mëposhtëm kanë këto kuptime:

- a. **“I siguruari”**: individ, person fizik ose juridik, publik ose privat, vendas apo të huaj, pronar ose përdorues i pasurive të paluajtshme në territorin e Republikës së Shqipërisë, pavarësisht nga shkalla e shfrytëzimit të këtyre ndërtesave.
- b. **“Sigurim i detyrueshëm i banesave nga tërmetet”**: nënkupton subjektin që ka detyrimin për të paguar primin, për të lidhur një kontratë sigurimi me qëllim mbulimin e humbjeve financiare brenda shumës së sigurimit, si rezultat i dëmeve të ndodhura në banesë, për shkak të tërmeteve.
- c. **“Banesë”**: nënkupton një ndërtesë rezidenciale ose pjesë të një ndërtese rezidenciale, që përdoret për qëllime banimi nga një ose më shumë persona. Banesa nuk përfshin tokën që ndodhet nën strukturën e banesës.

Banesa nuk përfshin ndonjë strukturë përveç strukturës rezidenciale me përjashtim të rasteve kur struktura ndan një mur të përbashkët ose një çati në vazhdimësi me strukturën rezidenciale ose shtëpinë lëvizëse ose është ngjitur me strukturën rezidenciale ose shtëpinë lëvizëse përmes një themeli i cili është në vazhdimësi të themelit me strukturën rezidenciale.

- d. **“Banesë sociale me qira”** është banesa që jepet me qira, në pronësi publike, nga fondi publik i banesave sociale, si dhe banesat që janë e mbeten në pronësi të subjekteve private, por që vihen në dispozicion të programit të banesave sociale me qira, me pëlqimin e pronarit privat.
- e. **“Seksionet që ndodhen brenda banesave që përdoren si njësi shitje, zyra apo për qëllime të ngjashme”**: janë njësi funksionale të ndara fizikisht brenda një ndërtese (banese kolektive), të cilat megjithëse janë projektuar fillimisht për qëllime banimi, janë përshtatur dhe përdoren për veprimtari ekonomike, administrative ose tregtare, ose çdo destinacion tjetër, në përputhje me legjislacionin për pronësinë, bashkëpronësinë dhe planifikimin e territorit.
- f. **“Tërmet”**: nënkupton një fenomen natyror i cili shkakton krijimin e valëve sizmike të shkaktuara nga dridhjet ose zhvendosje të tokës ose edhe me krijimin e dallgëve detare.
- g. **“Ngjarje tërmeti”**: nënkupton një tërmet me magnitudë 5.0 ose më të lartë të shkallës rihter i cili ka ndodhur në Republikën e Shqipërisë ose në rajonet ngjitur dhe ka sjellë dëme në Republikën e Shqipërisë, i raportuar nga Autoriteti Kombëtar përgjegjës i autorizuar për tërmetet. Vlerësohen pjesë e ngjarjes së tërmetit, të gjitha tërmetet pasuese paslëkundjet të shkaktuar nga lëkundjet pasuese, që ndodhin gjatë një periudhe kohore brenda 72 orëve nga zhvillimi i ngjarjes së tërmetit.
- h. **Rrëshqitje toke**: nënkupton një fenomen gjeologjik të shkaktuar në mënyrë të drejtpërdrejtë nga një ngjarje tërmeti e cila përfshin një rreze të gjerë të lëvizjes së tokës si rënie shkëmbinjsh, rrëzimi i skarpateve dhe prurjeve të mbeturinave në sipërfaqe të cekëta.

- i. **“Zhvendosje e tokës”**: nënkupton lëvizje të sipërfaqes së tokës (zakonisht sipërfaqja e Tokës), që për shkak të një tërmeti zhvendoset poshtë krahasuar me nivelin e detit.
- j. **“Pjesa e zbritshme”**: nënkupton atë pjesë të dëmshpërblimit, që përballohet nga vetë i siguruari dhe i zbritet vlerës së dëmshpërblimit në rast të ndodhjes së ngjarjes së sigurimit.
- k. **“Periudha e kthimit”**: e njohur edhe si interval përsëritjeje, nënkupton një vlerësim të mundësisë së ndodhjes të një ngjarje tërmeti.
- l. **“Humbje e mundshme maksimale për një periudhë të caktuar kthimi”**: Humbja e mundshme maksimale për një periudhë të caktuar të kthimit në “*n*” vite është niveli i pragut të vlerës përtej të cilës humbjet e shkaktuara nga një ngjarje e madhe tërmeti me një probabilitet ngjarje në një vit të caktuar $1/n$ është pothuajse i pamundur.
- m. Për qëllime të këtij ligji, në vijim, **“Fondi Kombëtar për Sigurimin e Detyrueshëm nga Tërmetet”**, shkurt do të referohet “Fondi për Tërmetet”.
- n. **“Kontrata e sigurimit të detyrueshëm”**: Kontrata mes të sigurvearit dhe siguruesit që është Fondit për Tërmetet, në bazë të së cilës siguruesi detyrohet të paguajë dëmshpërblimin tërësor apo pjesor, sipas kushteve dhe kufinjve të parashikuar në këtë ligj, aktet rregullatore në zbatim të tij dhe në këtë kontratë.
- o. **“Primi i sigurimit të detyrueshëm”**: është shuma monetare që i siguruara ka detyrimin të paguajë nga Fondit për Tërmet sipas kushteve të parashikuara në këtë ligj ose aktet rregullatore në zbatim të tij.
- p. **“Rinovim kontrate”**: lëshimi i një kontrate të re sigurimi të detyrueshëm për të njëjtat rrezeqe, sipas legjislacionit në fuqi, me të

njëjtat të dhëna të identifikimit të të sigurvearit dhe banesës, përpara skadimit të periudhës së vlefshmërisë, duke ruajtur vazhdimësinë.

- q. **“Agjent i shitjes”**: personi juridik i cili pajtohet nga Forndi për Tërmetet për promovimin, shpërndarjen dhe lidhjen e kontratave të sigurimit me të sigurvearit.

KREU II

SIGURIMI I DETYRUESHËM NGA TËRMETET

Neni 5

Detyrimi për Sigurim

1. Subjekti i sigurimit detyrohet të lidhë kontratën e sigurimit të detyrueshëm nga tërmetet në përputhje me dispozitat e këtij ligji dhe/ose aktet rregullatore në zbatim të këtij ligji, si dhe të kryejnë rinovimin e kontratës çdo vit apo për periudha më të gjatë sipas parashikimeve të kontratës.
2. Detyrimin për lidhjen e kontratës së sigurimit nga tërmetet e kanë edhe subjektet e banesave sociale me qira, banesat në proces legalizimi, si edhe njësitë e vetëqeverisjes vendore, të cilët financojnë primin e sigurimit nga buxheti i tyre.
3. Buxheti i shtetit financon primin e sigurimit të detyrueshëm nga tërmetet për shtresat sociale në nevojë.
4. Kategoritë përfituese të shtresave sociale në nevojë, kriteret dhe procedurat për financimin nga sigurimi i detyrueshëm i tërmeteve për shtresat sociale në nevojë, nga buxheti i shtetit dhe buxheti i njërive të vetëqeverisjes vendore tek Fondi për Tërmetet, përcaktohen me vendim të Këshillit të Ministrave.

Neni 6

Mbulimet dhe përjashtimet e kontratës së sigurimit të detyrueshëm nga tërmetet

1. Kontrata e sigurimit të detyrueshëm nga tërmetet mbulon dëmet e ndodhura në pronën e siguruar, të shkaktuara nga një apo disa ngjarje tërmeti të ndodhura gjatë periudhës së vlefshmërisë së përcaktuar në policë.
2. Përjashtohen nga mbulimi i sigurimit të detyrueshëm nga tërmetet:
 - a) të gjitha dëmtimet fizike trupore duke përfshirë edhe vdekjen;
 - b) kërkesa për kompensim të dëmeve jopasurore;
 - c) sendet brenda banesës së objektit të siguruar;
 - d) shpenzimet në lidhje me heqjen dhe zhvendosjen e mbetjeve;
 - e) humbjet financiare nga ndërprerja e veprimtarisë dhe fitimi i munguar.

Neni 7

Shuma e sigurimit

1. Shuma e sigurimit, sipas këtij ligji, është limiti maksimal i dëmshpërblimit.
2. Shuma e sigurimit është e barabartë me kufirin e saj të detyrueshëm, i cili përcaktohet me vendim të Këshillit të Ministrave, me propozim të Fondit për Tërmetet, nëpërmjet ministrit përgjergjës për financat.
3. Pjesa e zbritshme është në nivelin e 2 (dy) përqind të shumës së sigurimit dhe mbulohet nga i siguruari për çdo dëm që shkaktohet nga ngjarjet e tërmetit të mbuluara nga siguri i detyrueshëm ndaj tërmeteve.

Neni 8

Primi i Sigurimit

1. Primi i sigurimit është shuma që paguhet nga i siguruari për sigurimin e detyrueshëm të banesës, sipas këtij ligji.
2. Primi i sigurimit paguhet nga subjekti i siguruar si pagesë e plotë.

3. Metodologjia e përcaktimit të primit, termat, klasifikimi i banesave mbi bazë rreziku, llogaritjet me metodologji aktuariale, bazuar në modelin e rrezikut nga tërmetet të zhvilluar për Shqipërinë, e cila miratohet me vendim të Këshillit të Ministrave, me propozim të Fondit për Tërmetet pas dhënies së pëlqimit nga Autoriteti i Mbikqyrjes Financiare.
4. Primi miratohet nga Fondi për Tërmetet, pas marrjes së pëlqimit nga ministri përgjegjës për financat.

Neni 9

Ndryshimi i pronarëve ose poseduesve të banesave të siguruara

1. Në rast të ndryshimit të pronarit ose poseduesit të banesës së siguar, kontrata e sigurimit të detyrueshëm nga tërmetet i kalon pronarit ose poseduesit të ri.
2. Pronari ose poseduesi i ri është i detyruar të informojë brenda 15 ditëve kalendarike Fondit për Tërmetet për ndryshimin e pronësisë.

KREU III KONTRATA E SIGURIMIT

Neni 10

Kontrata e sigurimit

1. Kontrata e sigurimit është e vlefshme nëse është paguar pranë agjentëve të shitjes, si dhe në mënyrë elektronike në përputhje me dispozitat e këtij ligji dhe akteve rregullatore në zbatim të tij.
2. Kontrata e sigurimit duhet të përmbajë të paktën elementët e mëposhtëm:
 - a) emrin dhe të dhënat mbi pronën e të siguarit dhe Fondit për Tërmetet;
 - b) objektin e kontratës;

- c) rreziqet e mbuluara dhe përjashtimet ose kufizimet nga mbulimi;
 - d) datën e fillimit dhe mbarimit të policës së sigurimit;
 - e) shumën e siguruar;
 - ë) primin e sigurimit;
 - f) tarifën e shërbimit të ndryshimit të pronësisë.
3. Periudha e vlefshmërisë së kontratës së sigurimit të detyrueshëm nga tërmetet është një vit, apo për periudha më të gjatë sipas parashikimeve të kontratës.
 4. Kontrata e sigurimit të detyrueshëm nga tërmetet hyn në fuqi në orën 24:00 të datës së shënuar në kontratën e sigurimit dhe përfundon në orën 24:00 të datës së shënuar në kontratën e sigurimit si datë e përfundimit të saj. Nëse primi nuk paguhet në kohë, sigurimi pezullohet deri në orën 24:00 të ditës kur paguhet primi.
 5. Elementet dhe kushtet e përgjithshme e të veçanta të kontratës së sigurimit hartohen nga Fondi për Tërmetet, pas marrjes së pëlqimit nga Autoriteti i Mbikëqyrjes Financiare.

Neni 11

Vlerësuesit

1. Fondi për Tërmetet ka të drejtë të kontraktojë ekspertë të licencuar për vlerësimin e dëmeve të shkaktuara nga tërmetet.
2. Në rast kur një ngjarje tërmeti ka përmasa të konsiderueshme, në të cilën vlerësimi i dëmeve nuk mund të realizohet nga ekspertë të licencuar në Republikën e Shqipërisë, Fondi për Tërmetet kontrakton edhe ekspertë të fushës, të inxhinierëve dhe arkitektëve të Institucioneve të Arsimit të Lartë ose Shoqatave, të Enti Kombëtar të Banesave, nga ministria e përgjegjëse për ndërtimin, si dhe të institucioneve të tjera në këtë fushë që kanë njohuritë e duhura për vlerësim.

Neni 12

Pagesa e dëmshpërblimit

1. Vlera e dëmshpërblimit për dëme që rrjedhin nga kontrata e sigurimit të detyrueshëm nga tërmetet nuk kalon në asnjë rast limitin maksimal të përgjegjësisë, sipas metodologjisë të përcaktuar me vendim të Këshillit të Ministrave.
2. I siguruari është përgjegjës për paraqitjen e kërkesës për dëmshpërblim pranë Fondit për Tërmetet.
3. Rregullat, afatet, kriteret dhe procedurat për pagesën e dëmeve të shkaktuara nga ngjarjet e tërmeteve përcaktohen me udhëzim të ministrit përgjegjës për financat.
4. Dëmshpërblimi në varësi të shkallës së dëmtimit dhe masës së dëmshpërblimit, paguhet brenda tre muajve, duke filluar nga momenti i plotësimit të plotë të dokumentacionit përkatës.

Neni 13

Ankesat

1. Çdo subjekt i siguruar, ose përfaqësuesi ligjor i tyre ka të drejtë të paraqesë ankesë pranë Fondit për Tërmetet, në rast mos respektimi të kushteve të kontratës së sigurimit të detyrueshëm nga tërmetet, dhe rregullave të këtij ligji ose akteve rregullatore në zbatim të tij.
2. Fondi për Tërmetet i përgjigjet çdo ankese të depozituar me shkrim apo në formë elektronike, brenda 15 ditëve pune nga data e marrjes së ankesës.
3. Vendimet që merr Fondi për Tërmetet lidhur me shqyrtimin e ankesave, mund të ankimohen pranë Komisionit *ad-hoc*, që ngrihet sipas statutit dhe organizohet me rregullore të posaçme, i cili shqyrton dhe vendos brenda 30 ditëve pune nga marrja e ankesës.

4. Nëse ankesa nuk pranohet nga Fondi për Tërmetet plotësisht ose pjesërisht, subjekti ankues ka të drejtë t'i drejtohet gjykatës civile të juridiksionit të zakonshëm në përputhje me legjislacionin në fuqi.

KREU IV

FONDI KOMBËTAR PËR SIGURIMIN E DETYRUESHËM NGA TËRMETET

Neni 14

Fondi Kombëtar për Sigurimin e Detyrueshëm nga Tërmetet

1. Fondi për Tërmetet krijohet si person juridik publik, i organizuar në formën e një shoqërie aksionare, sipas këtij ligji dhe të ligjit në fuqi për tregtarët dhe shoqëritë tregtare.
2. Autoriteti Publik që përfaqëson shtetin si pronar të aksioneve të Fondit, është ministria përgjegjëse për financat.
3. Fondi për Tërmetet ka pavarësi operacionale dhe financiare, në zbatim të dispozitave të këtij ligji dhe akteve rregullatore në zbatim të tij.
4. Fondi për Tërmetet ka logon dhe vulën e tij, të cilat miratohen me vendim të tij.
5. Fondi shpërndahe dhe likujdohe me ligj të veçantë.
6. Në rastin kur një person është i siguruar si me një kontratë të detyrueshme ashtu edhe nëpërmjet një kontrate sigurimi vullnetare, pagesa e dëmshpërblimit bëhet sipas kushteve të sigurimit të detyrueshëm. Për shumën e siguruar që tejkalon vlerën e kontratës së sigurimit të detyrueshëm, pagesa bëhet sipas kontratës së sigurimit vullnetar.

Neni 15

Financimi dhe shpenzimet

1. Fondi për Tërmetet financohet nga:
 - a) kontrata e sigurimit;
 - b) komisionet e marra nga transaksionet e risigurimit;
 - c) të ardhurat nga investimi;
 - ç) buxheti i shtetit;
 - d) grante dhe donacione;
 - d) të ardhura të tjera të ligjshme.
2. Fondi për Tërmetet i shpenzon të ardhurat për:
 - a) pagesa të dëmshpërblimeve dhe shpenzime për trajtimin e dëmeve;
 - b) pagesa të komisioneve për lidhjen e kontratave të sigurimit të detyrueshëm nga tërmetet;
 - c) pagesa për risigurim;
 - d) shpenzime operative të Fondit për Tërmetet;
 - e) pagesa e tarifës së shërbimeve objekt veprimtarie i Fondit për Tërmetet.
 - f) Shpenzime të tjera të parashikuara në statutin e Fondit për Tërmetet.
3. Politikat e investimeve të Fondit për Tërmetet miratohet me vendim të Këshillit të Ministrave me propozimin e ministrit përgjegjës për financat.
4. Të ardhurat e mbetura pas përballimit të shpenzimeve të përcaktuara në këtë nen i trashëgohen Fondit për Tërmetet.

Neni 16

Përgjegjësitë e Fondit për Tërmetet

1. Fondi për Tërmetet është përgjegjës për:
 - a) lidhjen e kontratave të sigurimit;
 - b) administrimin e primeve të sigurimit të detyrueshëm nga tërmetet;

- c) krijimin e përfitimeve nga investimi i të ardhurave nga kontratat e sigurimit;
 - d) risigurimin e përgjegjëseve
 - e) trajtimin dhe pagesën e dëmeve që mbulohen nga kontrata e sigurimit të detyrueshëm nga tërmetet;
 - f) përcaktimin e primit të kontratës së sigurimit të detyrueshëm.
 - g) zbatimin e detyrave të përcaktuara në statut dhe aktet rregullatore në zbatim të këtij ligji.
2. Fondi për Tërmetet siguron që në veprimtarinë e tij të mbështetet në një sistem elektronik sipas legjislacionit në fuqi për bazën e të dhënave shtetërore, i cili të paktën siguron:
- a) lidhjen e kontratave të sigurimit të detyrueshëm nga tërmetet;
 - b) regjistrimin e të dhënave të subjekteve, pagesave të primit, dëmet;
 - c) monitorimin e vazhdueshëm të akumulimit të rrezikut të sigurimit nga tërmetet dhe vlerësimin e dëmeve të pritshme përmes zhvillimit dhe përdorimit të modeleve të rrezikut të sigurimit nga tërmetet dhe modelit të rrezikut të zhvilluar për Republikën e Shqipërisë.

Neni 17

Organizimi, funksionimi dhe përgjegjësitë e Fondit për Tërmetet

1. Veprimtaria e Fondit për Tërmetet drejtohet nga Këshilli Mbikëqyrës dhe Administratori dhe mbështetet nga administrata e tij, në përputhje me rregulloren e brendshme, të përshkrimit të punës dhe me rregulloret e tjera për funksionimin e administratës së tij, të cilat miratohen nga Fondi për Tërmetet.
2. Marrëdhëniet e punës për punonjësit e Fondit për Tërmetet rregullohen sipas dispozitave të Kodit të Punës dhe të akteve rregullatore të nxjerra në zbatim të tij.

Neni 18

Organet e Fondit për Tërmetet

Organet e Fondit për Tërmetet janë:

1. Asambleja e Përgjithshme;
2. Këshilli Mbikëqyrës;
3. Administratori.

Neni 19

Asambleja e Përgjithshme

Asambleja e Përgjithshme merr vendim për:

- a) përcaktimin e politikave tregtare;
- b) miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
- c) miraton pagën, shpërblimet si dhe trajtimet financiare të anëtarëve të Këshillit Mbikëqyrës, Administratorit si dhe të punonjësve;
- d) miratimin e statutit të Fondit për Tërmetet dhe ndryshimin e tij;
- e) miratimin e strategjisë së zhvillimit;
- f) miratimin e rregullores për organizimin dhe funksionimin e Këshillit Mbikëqyrës;
- g) aktet dhe dokumentat me natyrë financiare dhe marrëveshjet me të tretët;
- h) çështje të tjera të iniciuara nga Këshilli Mbikëqyrës ose të parashikuara në statutin e shoqërisë në zbatim të ligjit për tregtarët dhe shoqërite tregtare.

Neni 20

Këshilli Mbikëqyrës

1. Këshilli Mbikëqyrës është organi mbikëqyrës i Fondit për Tërmetet, i cili përbëhet nga 5 anëtarë, nga të cilët emërohen nga ministri përgjegjës për financat, me përfaqësues si më poshtë:

- a) dy anëtarë nga ministria përgjegjëse për financat, ku një prej të cilëve është edhe Kryetar i Këshilit Drejtues;
 - b) një anëtar të propozuar Autoriteti i Mbikëqyrjes Financiare;
 - c) një anëtar të propozuar nga institucioni përgjegjës shtetëror për gjeoshkencat;
 - d) një anëtar të propozuar nga përfaqësues nga Instituti i Ndërtimit.
2. Antarët e Këshillit Mbikëqyrës emërohen me një mandat 3 vjeçar, me të drejtë rizgjedhje.
 3. Në rastet kur mandati i anëtarit ka përfunduar, secili prej tyre qëndron në detyrë deri në çastin e zgjedhjes së anëtarëve të rinj, por jo më shumë se tre muaj. Tre muaj para përfundimit të mandatit të çdo anëtarit të Këshillit Mbikëqyrës, Fondi për Tërmetet njofton ministrinë përgjegjëse për financat, dhe ministria njofton me shkrim institucionin përkatës propozues.
 4. Rregullat për organizimin dhe funksionimin e Këshilli Mbikëqyrës miratohen me vendim të Asamblesë së Përgjithshme.

Neni 21

Kriteret për emërim si anëtar i Këshillit Mbikëqyrës

1. Anëtarët e Këshillit Mbikëqyrës duhet të plotësojnë kërkesat e mëposhtme:
 - b) të jenë shtetas të Republikës së Shqipërisë;
 - c) të mos jenë të dënuar me vendim gjykatë të formës së prerë;
 - d) të kenë diplomë universitare dhe/ose pasuniversitare në ekonomi (financë/kontabilitet), drejtësi ose shkencë aktuariale, shkenca inxhinierike dhe shkencat të ngjashme me objektin e veprimtarisë së Fondit për Tërmetet;
 - e) të kenë jo më pak se 7 vjet përvojë profesionale, në fushat:
 - i. sigurim/risigurim;
 - ii. financa publike;
 - iii. administrim/ mbikëqyrje të tregjeve financiare;

- iv. shkenca inxhinierike ose fusha të ngjashme që lidhen me veprimtarinë e Fondit për Tërmetet.

1. Ministri përgjegjës për financat vlerëson nëse një kandidat është i përshtatshëm si anëtar i Këshillit Mbikëqyrës, bazuar në kriteret e mëposhtme:

- a) integriteti, ndershmëria dhe përkushtimi në përmbushjen e funksioneve të tij;
- b) kompetenca, kualifikimet dhe aftësia profesionale në përmbushjen e funksioneve të tij;
- c) pavarësia, në mënyrë që të mos cenohen interesat e Fondit për Tërmetet nga konflikti i interesit që mund të krijohet gjatë ushtrimit të detyrës.

2. Anëtarët e Këshillit Mbikëqyrës nuk duhet:

- a) të kenë qenë, në 10 (dhjetë) vitet e fundit, ortak apo anëtar i një organi drejtues ose kontrollues, apo administrator i një subjekti, për të cilin janë hapur procedurat e falimentimit. Afati 10-vjeçar fillon nga data e vendimit të gjykatës për hapjen e procedurave të falimentimit;
- b) të mos ketë qenë në 10 (dhjetë) vitet e fundit ortak apo anëtar i një organi drejtues ose kontrollues, administrator i një subjekti, për të cilin janë vendosur procedurat e administrimit të përkohshëm. Afati 10-vjeçar fillon nga data e njoftimit të aktit për vendosjen e procedurave të administrimit të përkohshëm;
- c) të mos ketë pasur në 10 (dhjetë) vitet e fundit pozicione drejtuese apo kontrolluese në një subjekt tregtar ose institucion financiar, të cilit i është hequr e drejta për të ushtruar një veprimtari të caktuar tregtare ose financiare brenda apo jashtë vendit;
- d) të mos ketë qenë ose të mos jetë subjekt i procedurave të deklarimit të paaftësisë paguese të detyrimeve ndaj të tretëve.
- e) të mos ketë qenë i dënuar, me vendim gjykate të formës së prerë, për kryerjen e një vepre penale.

3. Kërkesat për përshtatshmëri dhe aftësi, të përcaktuara në këtë nen, duhet të përmbushen gjatë gjithë kohës që anëtarët janë në detyrë.

Neni 22

Lirimi nga detyra e anëtarëve të Këshillit Mbikëqyrës

Lirimi nga detyra i anëtarëve të Këshillit Mbikëqyrës ndërpritet përpara afatit të parashikuar në rastet kur:

- a) largohet nga institucioni që përfaqëson;
- b) jep dorëheqjen;
- c) bëhet fizikisht i paaftë për të përmbushur detyrën, për të cilën është emëruar, për më shumë se 3 muaj;
- d) mungon pa arsye në më shumë se tre mbledhje radhazi;
- e) gjatë ushtrimit të funksioneve vepron në kundërshtim me detyrimin për ruajtjen e konfidencialitetit;
- f) për shkak të paaftësisë profesionale apo neglizhencës i shkakton dëm Fondit për Tërmetet;
- g) gjatë ushtrimit të detyrës, dënohet me vendim të formës së prerë për kryerjen e një vepre penale;
- h) nuk plotëson kërkesat e përshatshmërisë të parashikuara në nenin 21 të këtij ligji.

Neni 23

Përgjegjësitë e Këshillit Mbikëqyrës

Këshilli Mbikëqyrës ushtron në mënyrë të pavarur këto kompetenca:

- a) miraton rregulloren për trajtimin e pagesës dhe ankesës për dëmshpërblim;
- b) miraton rregulloren për krijimin, dhe alokimet e përdorimin e fondit të rezervës;
- c) miraton rregulloren mbi strukturën organizative, përshkrimin e punës, ruajtjen e konfidencialitet, si dhe organizimin dhe funksionimin e Fondit për Tërmetet;

- d) miraton politikën e burimeve njerëzore dhe rregullat e punësimit;
- e) miraton paraprakisht pasqyrat financiare të Fondit për Tërmetet;
- f) miraton raportin vjetor të veprimtarisë së Fondit për Tërmetet për vitin e mëparshëm, dhe e paraqet tek Ministri përgjegjës për financat;
- g) ushtron çdo detyrë tjetër të parashikuar në këtë ligj, statutin e shoqërisë, akteve rregullatore në zbatim të këtij ligji.

Neni 24

Administratori

1. Administratori emërohet me vendim të Këshillit Mbikëqyrës pas një procedure përzgjedhëse.
2. Administratori duhet të plotësojnë kërkesat e mëposhtme:
 - a. të mos ketë qenë i dënuar, me vendim gjykatë të formës së prerë, për kryerjen e një vepre penale;
 - b. të ketë diplomë universitare dhe/ose pasuniversitare në ekonomi (financë/kontabilitet), drejtësi, shkencë aktuariale, ose në shkenca të ngjashme objekt i veprimtarisë së Fondit për Tërmetet;
 - c. të ketë jo më pak se 7 vjet përvojë profesionale në nivel drejtues, në fushat:
 - v. sigurim/risigurim;
 - vi. administrim/mbikëqyrje të tregjeve financiare;
 - vii. administratë publike ose;
 - viii. fusha të ngjashme që lidhen me veprimtarinë e Fondit për Tërmetet.

Neni 25

Përgjegjësitë e Administratorit

1. Administratori i Fondit për Tërmetet organizon dhe administron veprimtarinë e përditshme të institucionit.
2. Administratori i Fondit për Tërmetet ka këto kompetenca:
 - a. përfaqëson Fondin për Tërmetet me të tretët;

- b. organizon, drejton dhe kontrollon veprimtarinë e administratës;
- c. përgjigjet para Këshillit Mbikëqyrës për zbatimin e vendimeve të miratuara;
- d. i propozon Këshillit Mbikëqyrës çështjet që duhen përfshirë në rendin e ditës së mbledhjes së Këshillit Mbikëqyrës dhe që janë të nevojshme për ushtrimin e funksioneve të Fondit dhe për mbarëvajtjen e veprimtarisë së tij;
- e. nxjerr urdhra në përmbushje të kompetencave të tij me karakter ekzekutiv.
- f. emëron dhe shkarkon punonjësit e Fondit për Tërmetet;
- g. përmbush detyra dhe përgjegjësi të tjera, në përputhje me aktet rregullatore të Fondit për Tërmetet dhe statutin.

Neni 26

Regjistri i Sigurimit të Detyrueshëm për Tërmetet

1. Regjistri i Sigurimit të Detyrueshëm nga tërmetet është një bazë të dhënash sipas ligjit për bazën e të dhënave shtetore, i cili krijohet me qëllime grumbullimin dhe ruajtjen e informacioneve dhe të dhënave të nevojshme për ofrimin e sigurimit të detyrueshëm nga tërmetet.
2. Fondi për Tërmetet është përgjegjës për regjistrin dhe garanton që regjistri është i plotë, gjithëpërfshirës dhe i përditësuar në çdo kohë.
3. Regjistri i sigurimit të detyrueshëm për tërmetet:
 - a) mbledh dhe ruan të dhënat e pronave të siguruara;
 - b) krijon një bazë të dhënash elektronike të nevojshme me qëllim ruajtjen e informacioneve të marra nga kontrata e sigurimit të detyrueshëm nga tërmetet;
 - c) mbledh dhe ruan të dhënat që lidhen me kontratat e sigurimit të detyrueshëm nga tërmetet.
4. Këshilli i Ministrave miraton bazën e të dhënave me qëllim grumbullimin, përpunimin dhe ruajtjen e informacionit dhe të dhënave të nevojshme për ofrimin e sigurimit të detyrueshëm nga tërmetet, në përputhje me legjislacionin në fuqi.

Neni 27

Menaxhimi dhe rrjeti i shitjeve

1. Këshilli i Ministrave përcakton agjentin/ët për menaxhimin e shitjeve, komisionet përkatëse dhe kushtet e bashkëpunimit me agjentin/ët.
2. Fondi për Tërmetet lidh marrëveshje me agjentin për realizimin dhe arkëtimin e primit të sigurimit.
3. Kontrata e sigurimit mund të gjenerohet edhe përmes sistemit e-Albania.

Neni 28

Risigurimi

1. Programi i risigurimit organizohet në baza vjetore në emër të Fondit për Tërmetet.
2. Përzgjedhja e risiguruesve kryhet sipas kriterëve të përcaktuara në rregulloret përkatëse të Autoritetit të Mbikëqyrjes Financiare.
3. Përzgjedhja e risiguruesit / risiguruesve përjashtohet nga rregullat e prokurimit publik.

Neni 29

Shkëmbimi i informacionit dhe bashkëpunimi me autoritetet publike

Fondi për Tërmetet, për realizimin e funksioneve të caktuara me këtë ligj, shkëmben informacion me Agjencinë Shtetërore të Kadastrës, Shërbimin Social Shtetëror, Njësitë e Qeverisjes Vendore, si dhe me ente apo autoritete të tjera publike ose private.

Neni 30

Kontabiliteti dhe raporti financiar

1. Fondi për Tërmetet mban llogari e regjistra financiarë, që në çdo kohë duhet të pasqyrojnë në mënyrë të saktë gjendjen financiare të tij, në përputhje me ligjin në fuqi për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare, si dhe me standardet ndërkombëtare.
2. Fondi për Tërmetet përgatit raportin dhe llogaritë financiare në fund të çdo viti financiar.
3. Viti financiar fillon më 1 janar dhe mbaron më 31 dhjetor.

Neni 31

Kontrolli

1. Pasqyrat financiare vjetore të Fondi për Tërmetet çertifikohen nga auditues të jashtëm, që miratohen nga Këshilli Mbikëqyrës, në përputhje me standardet dhe kriteret e parashikuara në rregulloren përkatëse të Autoritetit të Mbikëqyrjes Financiare.
2. Veprimtaria e Fondit auditohet nga auditues të brendshëm, të cilët miratohen nga Këshilli Mbikëqyrës .
3. Autoriteti i Mbikëqyrjes Financiare, në bazë të këtij ligji dhe përsa është e nevojshme në zbatim të legjislacionit për sigurimin dhe risigurimin në Republikën e Shqipërisë, mbikëqyr Fondin për Tërmetet, në drejtim të unifikimit të rregulloreve dhe standardizimit të akteve rregullatore gjatë veprimtarisë së tij me këtë ligj dhe ligjet e fushës, të transparencës ndaj publikut, të zbatueshmërisë së termave dhe kushteve të kontratave që lidhen me të siguruarit, si dhe të monitorimit të zbatueshmërisë së politikave të investimeve kur konstaton se nuk janë në përputhje me aktet rregullatore të vendosura apo kur rrezikojnë pozicionin financiar të shoqërisë.

4. Autoriteti i Mbikëqyrjes Financiare në zbatim të pikës 3 të këtij neni nxjerr rekomandime për përmirësimin e veprimtarisë së Fondit për Tërmetet.

Neni 32

Raportimi

Fondi për Tërmetet i raporton të paktën 2 (dy) herë në vit ministrit përgjegjës për financat dhe Autoritetit të Mbikëqyrjes Financiare.

Neni 33

Zbatimi

1. Subjektet që nuk lidhin kontratë sigurimi të detyrueshme nga ngjarjet e tërmeteve në zbatim të këtij ligji, i nënshtrohen masave shtrënguese si më poshtë:
 - a. Nuk marrin shërbime kadarstale;
 - b. Nuk marrin shërbime nga e-albania;
 - c. Nuk marrin shërbime nga Qendra Kombëtare e Biznesit.

KREU V

DISPOZITA TË FUNDIT DHE TRANZITORE

Neni 34

Dispozitë kalimtare

1. Kostot buxhetore për ngritjen e kapitalit fillestar dhe kostot të tjera për ngritjen e kapaciteteve fillestare të veprimarisë së Fondit për Tërmetet përballohen nga buxheti i shtetit.
2. Ngarkohet Këshilli i Ministrave që brenda 6 muajve nga hyrja në fuqi e këtij ligji të nxjerrë akte nënligjore në zbatim të nenit 5, pika 4, të nenit 7, pika 2,

të nenit 8, pika 3, të nenit 15, pika 3, të nenit 26, pika 4 dhe të nenit 27, pika 1 të këtij ligji.

3. Ngarkohet ministria përgjegjëse për financat për kryejn e procedurave të regjistrimit të Fondi Kombëtar për Sigurimin e Detyrueshëm nga Tërmetet pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit.

Neni 35

Hyrja në fuqi

Ky ligj hyn në fuqi 30 ditë pas botimit në Fletoren Zyrtare.

K R Y E T A R I

Elisa Spiropali